

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2269
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kąty Wrocławskie (gw)
Dzielnica	Smolec
Rodzaj budynku	piętro domu
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	115.30 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	1
Cena	990000.00 PLN
Cena/m2	8586.30
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

**NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W SMOLCU ok. 2 KM OD ROGATEK WROCŁAWIA!!!
ZABUDOWA SZEREGOWA, 2 LOKALOWY, NOWE BUDOWNICTWO,
BUDYNEK Z 2019r., 1 piętro, 2 BALKONY, OGRÓDEK, MIEJSCE
POSTOJOWE.**

Polecam Państwu do sprzedaży dwupoziomowe mieszkanie 4 pokojowe, z 2 balkonami i ogródkiem, w budynku z 2019r. Mieszkanie jasne i słoneczne, dwustronne z wystawą okien wsch i zach.
Pierwszy poziom: salon z wyjściem na balkon, aneks kuchenny połączony z jadalnią, 2 sypialnie w tym jedna również z wyjściem na balkon, łazienka i holl.
Aneks kuchenny wyposażony w sprzęt AGD i meble w zabudowie. Łazienka razem z w-c z kabiną prysznicową w kaflach.
Drugi poziom: otwarta przestrzeń ze skosami, i łazienka, do wykończenia.
Powierzchnia użytkowa lokalu 115,30 m2, całkowita dużo większa. Na podłogę w zależności od pomieszczeń kafle i panele.
Lokal do zamieszkania, drugi poziom do wykończenia, sprzedawany z większością meblowania i wyposażenia widocznym na zdjęciach, do uzgodnienia z nowym nabywcą.
Wykonany z materiałów dobrej klasy.
Ogrzewanie własne gazowe.
Pełna własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.
Bardzo niskie koszty utrzymania, bezczynszowe, za wszystkie media ok. 330 zł. (woda, kanalizacja, prąd, gaz).

Smolec to miejscowość, która w ostatnich latach bardzo się rozwinęła jeżeli chodzi o infrastrukturę i budowę wielu lokali mieszkalnych, położona jest zaraz za rogatkami Wrocławia, znajduje się w nim szkoła podstawowa, przedszkola, sklepy, restauracje, ośrodek zdrowia, sala sportowa, kort tenisowy i nadal prężnie cały czas się rozwija.

Oferta na wyłączność.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie przed spotkaniem.

Kontakt: Agata Mrożek 887x190x925

**agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
biuro@amrozeknieruchomosci.pl
Więcej ofert www.amrozeknieruchomosci.pl**

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z

Nieruchomość	
Standard	4
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	115,3000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia



przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości