

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2276
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kąty Wrocławskie (gw)
Dzielnica	Krzepków
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	93.05 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	2
Cena	960000.00 PLN
Cena/m2	10317.03
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,1000
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 #####

PIĘKNE MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE W WYSOKIM STANDARDZIE, 4 POKOJE, 2 ŁAZIENKI, DUŻY BALKON, WYPOSAŻONE I UMEBLOWANE, DO WPROWADZENIA BEZ NAKŁADÓW FINANSOWYCH.

NISKA ZABUDOWA, BUDYNEK Z 2022R.

SPOKOJNA CICHA OKOLICA!!!

Polecam Państwu do sprzedaży 4 pokojowe mieszkanie w bardzo dobrym rozkładzie pomieszczeń na 2 piętrze w nowym budynku, w okół dużo zieleni i miejsc na spacer i wycieczki rowerowe. Powierzchnia użytkowa na 2 poziomach 93,05 m² plus duży balkon o pow. 9,10 m² i dodatkowe pomieszczenie na poddaszu. Pierwszy poziom: salon z aneksem kuchennym i miejscem jadalnianym, pokój, łazienka i holl. Aneks kuchenny z meblami w zabudowie wykonanymi na wymiar, wyposażony w pełny sprzęt AGD, przestronny salon z wyjściem na balkon, holl z szafą w zabudowie, osobny pokój, piękna łazienka razem z wc z miejscem prysznicowym. Ogrzewanie podłogowe w salonie z aneksem kuchennym, łazience i hollu. Drugi poziom: 2 sypialnie, holl i łazienka. Jedna sypialnia z dużą szafą, łazienka razem z wc i miejscem prysznicowym. Nad drugim poziomem stryszek bardzo potrzebny na zbędne rzeczy.

Całość pięknie zaaranżowana i wykończona w nowoczesnym stylu w stonowanej kolorystyce z materiałów wysokiej klasy z dbałością o każdy szczegół, panele winylowe, drzwi Porta, zamontowane 2 klimatyzacje na 2 poziomach. Mieszkanie o funkcjonalnym układzie, do wprowadzenia bez nakładów finansowych, sprzedawane prawie z całym wyposażeniem i umeblowaniem.

Ogrzewanie własne gazowe. Czynsz ok. 500 zł plus gaz i prąd. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek. Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe dodatkowo płatne (szczegóły na spotkaniu).

Krzepków to wymarzona miejscowość dla osób, które chcą mieszkać poza miastem, ale z szybkim dojazdem do Wrocławia, w ostatnich latach bardzo się rozwinęła, powstało sporo domów i zabudowy wielorodzinnej, powstała nowoczesna szkoła, mniejsze sklepiki, w sąsiedniej miejscowości w Smolcu jest pełna infrastruktura min. sklepy, hala sportowa. Jest tu mnóstwo terenów na wycieczki rowerowe i spacer.

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	sprzątanie, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Mies. czynsz admin.	500
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	93,0500
Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem

Zdjęcia

**Położona w zachodniej części od granic Wrocławia.
Połączenie komunikacji miejskiej z Wrocławiem, a także bus szkolny.**

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację, w realu jeszcze
piękniejsze niż na załączonych zdjęciach.**

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
biuro@amrozeknieruchomosci.pl
Więcej ofert www.amrozeknieruchomosci.pl**

**Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas
nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z
przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.
Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie
oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich
orientacyjnie.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego
i nie jest wiążąca.**

**Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura
AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest
zabronione.**

**Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce
nieruchomościami usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest
wykonywana na podstawie pisemnej lub elektronicznej umowy
pośrednictwa, która określa zakres działań pośrednika i jest podstawą do
naliczenia prowizji po doprowadzeniu do transakcji.
Podpisanie tej umowy jest wymagane przed wykonaniem czynności, takich
jak prezentacja nieruchomości, a jej treść powinna jasno określać
obowiązki, oczekiwania i wynagrodzenie pośrednika.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu
Kodeksu Cywilnego.**