

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2278
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Rejon	Ołbin
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	42.58 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	439000.00 PLN
Cena/m2	10310.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925####

NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYCJĄ POD WYNAJEM I DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SOBIE KLIMAT KAMIENIC, KLATKA SCHODOWA PO KAPITAŁNYM REMONCIE, W TYM SCHODY, PORĘCZE I BRAMA WEJŚCIOWA, NA KAŻDYM PIĘTRZE, PRZY WEJŚCIU I NA ELEWACJI ZAMONTOWANY MONITORING, LOKALIZACJA NIEDALEKO DO RYNKU PL. ŚW. MACIEJA.

Polecam Państwu do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie w pełni rozkładowe na IV ostatnim piętrze bez windy. Powierzchnia użytkowa 42,58 m² wynikająca z wpisu w księdze wieczystej, powierzchnia 19,82 m² czyli 1 pokój i korytarz wchodzący w skład mieszkania dzierżawiony od lat od wspólnoty z możliwością dalszej dzierżawy lub możliwość wykupienia na własność. Dach i klatka schodowa po kapitalnym remoncie, piękne schody co jest atutem tej nieruchomości, wspólnota planuje w najbliższym czasie remont elewacji. Jest to adaptacja strychu z lat 90', dlatego są różnice w wysokościach pomieszczeń od 1,90 w najniższym miejscu przy oknach do 2,60 m w przedpokoju. Obecnie razem z dzierżawą 1 pokoju i części korytarza są 3 osobne pokoje, kuchnia z meblami kuchennymi i sprzętem AGD z okienkiem. Łazienka razem z wc z kabiną prysznicową. Przy mieszkaniu na korytarzu dodatkowe niewielkie pomieszczenie przynależne do mieszkania. Na podłogach panele i kafle w zależności od pomieszczeń. Okna PCV. Do lokalu przynależy pomieszczenie (komórka) na parterze budynku przy wejściu do klatki, na poziomie 0.

Czynsz 148 zł. plus fr 213 zł, (wspólnota zwiększyła fr na remont elewacji) dodatkowo płatna dzierżawa w wysokości 10 zł. Ogrzewanie własne gazowe.

Własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek.

KLUCZE W BIURZE.

Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, centra handlowe, bliskość Rynku, spacerkiem 10 min. Świetny dojazd do Placu Grunwaldzkiego, Rynku i dworca PKP.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację. Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielimy.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	sprzątanie, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	6
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	360
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,5800

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



telefonicznie.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925;

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości