

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2279
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Strachowice
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	150.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1399000.00 PLN
Cena/m2	9326.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

******* KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 *******

DOM WOLNOSTOJĄCY Z 1932r. POŁOŻONY PRZY UL. OSINIECKIEJ, DZIELNICA FABRYCZNA.

Polecam Państwu do sprzedaży dom wolnostojący dwukondygnacyjny z budynkiem gospodarczym. Przepiękne miejsce dla osób pragnących zaznać spokoju i ciszy. Dom wybudowany ok. roku 1932, na zagospodarowanej działce o powierzchni 1945 m². Pierwsza kondygnacja to salon, pokój, osobna duża kuchnia, łazienka, klatka schodowa z korytarzem i wiatrołap o pow. 62,00 m². Druga kondygnacja to 2 pokoje, 2 pomieszczenia gospodarcze i komunikacja o pow. ok. 42,00 m². Na poddaszu pomieszczenie strychowe. Podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Zagospodarowana działka z licznymi różnorodnymi nasadzeniami. Dodatkowo na posesji pomieszczenie gospodarcze, można przerobić na domek mieszkalny kawalerkę ub garaż. Okna PCV, w kuchni drewniane.

Dom wymaga remontu, ale nieruchomość z ogromnym potencjałem i w pięknym miejscu, możliwość rozbudowy, przebudowy, dokupienia działki i zwiększenia powierzchni gruntu.

Idealny dla rodziny i jako inwestycja. Ogrzewanie obecnie węglowe, ale możliwość ogrzewania gazowego. Dostępne media: woda i prąd, gaz dostępny w drodze do podłączenia.

Spokojna okolica, wymarzone miejsce dla osób ceniących sobie ciszę.

Cena do rozmów!!!

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację. Wszystkich innych informacji nie ujętych w opisie udzielię telefonicznie.

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
biuro@amrozeknieruchomosci.pl
Więcej ofert i zdjęć na stronie www.amrozeknieruchomosci.pl**

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,

Nieruchomość	
Standard	3
Okna	częściowo wymienione
Powierzchnia działki [m2]	1495.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Powierzchnia użytkowa [m2]	110
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mieszane

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Rodzaj kuchni	jasna z oknem

Zdjęcia

***przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest
zabronione.***

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości