

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2283
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Świdnica (gw)
Dzielnica	Bystrzyca Górna
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	226.00 m ²
Liczba kondygnacji	2
Cena	990000.00 PLN
Cena/m2	4380.53
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	piec
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500195544 =====

PRZESTRONNY, DOBRZE SKOMPONOWANY Z NIESAMOWITYM WIDOKIEM NA GÓRY SOWIE DOM WOLNOSTOJĄCY, 5 POKOJOWY, 2 ŁAZIENKI, JEDNOPięTROWY, Z TARASEM, BALKONEM, GARAŻEM, WIATĄ, PIĘKNYM OGRODEM, DWOMA WJAZDAMI NA POSESJĘ

PO ODBIORACH

TEREN OGRODZONY, JEDNA BRAMA Z PODPROWADZONYM PRZYLĄCZEM PRĄDOWYM

MEDIA: WODOCIĄG, PRĄD, SZAMBO, OGRZEWANIE - KOCIOŁ NA OPAŁ STAŁY, I ELEKTRYCZNY PODRZEWACZ WODY, W MIEJSCOWOŚCI ŚWIATŁOWÓD

DOSKONAŁA LOKALIZACJA : ŚWIDNICA OK 10KM, WAŁBRZYCH OK 18KM, WROCŁAW OK 60KM

CICHA I SPOKOJNA OKOLICA, ZABUDOWA JEDNORODZINNA, TERENY ZIELONE, LAS-100M DOSKONAŁY DLA GRZYBIARZY I DLA RELAKSU

REKREACJA: ZAGÓRZE ŚLĄSKIE, ZAMEK GRODNO, ZAPORA LUBACHÓW

SZKOŁA PODSTAWOWA I PRZYSTANEK AUTOBUSOWY OK 200M, - LINIA NR 30

BOISKO, SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA, PRĘŻNIE DZIAŁAJĄCY KLUB, AEROBIK, KLUB SENIORA, BABSKI CĄBER

ZAKOŃCZENIE BUDOWY 2010R.

Polecam Państwu do sprzedaży przestronny i zadbane dom wolnostojący idealne dla rodziny, jak i pod wynajem.
Powierzchnia całkowita domu 226,08 m² - w tym garaż 18,20m²,
Powierzchnia użytkowa 169,06 m²
Powierzchnia działki : 800m², lekko nachylona, wielokąt , w kształcie zbliżonym, do prostokąta

Dom jednopiętrowy : 3 kondygnacyjny - poziomy co półpiętro, wygodne, do korzystania

Poziom -1

Pomieszczenie gospodarcze, spiżarnia, kotłownia z piecem na drewno , oraz elektrycznym podgrzewaczem 114l, łazienka z prysznicem, wc

Nieruchomość	
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	800.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	169
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	2010

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5

Zdjęcia

Poziom -0
Hall , Kuchnia z jadalnią ok 11 m2 , salon ok 24 m2 z wyjściem na taras i do ogrodu, garaż,
Poziom + 1,8m
2 Pokoje ok 13m2, 16m2, łazienka z wanną i wc, garderoba z szafą
Poziom +3,0
Hall z wyjściem na strych, pomieszczenie gospodarcze, 2 pokoje :ok 14m2, ok 13,50 m2 lustrzane odbicie do wykończenia

Na podłogach : panele kafelki w zależności od pomieszczeń, schody dębowe
Okna PCV, 2 okna drewniane
Dom przestronny jasny , wygodny, ocieplony ,
Ogród od strony północnej z wejściem, do kotłowni, z warzywniakiem, śliwą , jabłonią
Od strony południowej z niesamowitym widokiem na Góry Sowie, z tarasem, starannie zaplanowanymi nasadzeniami : drzewa iglaste, czereśnie wiśnie, porzeczki, ozdobne krzewy , hortensje, laurowiśnie
Wiata przy wejździe

Metoda wykonania tradycyjna, dachówka betonowa, ocieplenie : wełna i styropian

Opłaty : ogrzewanie 8 kubików zimę- ok 2800zł rocznie, średnio miesięcznie prąd 220 zł , szambo 550zł /rok, woda- 65 zł /2mc, w zależności od zużycia
W cenie wyposażenie lub do uzgodnienia .

Świadectwo Charakterystyki Energetycznej
EU 112,49 kWh
EK- 185,67 kWh
EP- 204,24 kWh

Pełna własność z KW

Dostępnych jest więcej zdjęć.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Nie szukaj dalej -oferta na wyłączność

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenacecotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości