

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2284
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Rejon	Nadodrże
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	68.85 m ²
Cena	679000.00 PLN
Cena/m2	9862.02
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925####

NIERUCHOMOŚĆ ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ I INFRASTRUKTURĘ, A TAKŻE REWELACYJNĄ KOMUNIKACJĘ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA JEST IDEALNĄ INWESTYCJĄ POD WYNAJEM I DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SOBIE KLIMAT KAMIENIC, CAŁA KAMIENICA PO KAPITAŁNYM REMONCIE, DACH, KLATKA SCHODOWA W TYM SCHODY (wcześniejszy remont) I BRAMA WEJŚCIOWA, NA KAŻDYM PIĘTRZE, PRZY WEJŚCIU I NA ELEWACJI ZAMONTOWANY MONITORING, WSZYSTKIE INSTALACJE WOD-KAN, ELEKTRYCZNE I GAZOWE, LOKALIZACJA NIEDALEKO DO RYNKU UL. POMORSKA, 200 m DO PARKU STANISŁAWA STASZICA.

**Polecam Państwu do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie przy ul. Pomorskiej.
Powierzchnia użytkowa 68,85 m2 na I piętrze, do użytkowania piwnica ok. 8 m2.
Elewacja, dach i klatka po kapitalnym remoncie co jest jednym z wielu atutów tej nieruchomości.
Przestrzenne wysokość pomieszczeń ok. 3 m.
Pokoje po kapitalnym remoncie, nowe podłogi, parapety, na ścianach gładź, wymieniona instalacja elektryczna, przygotowane pod ogrzewanie elektryczne (dodatkowa instalacja).
Kuchnia zaaranżowana w dużym przedpokoju.
Łazienka razem z wc z kabiną prysznicową.
Oryginalne drzwi i ościeżnice.
Nowa instalacja elektryczna również w kuchni i łazience.
Okna PCV.**

**Czynsz 130 zł. plus fundusz remontowy 35 zł.
Własność bez jakichkolwiek obciążeń i hipotek do przekazania od ręki.**

**Rewelacyjna infrastruktura, bardzo dobre położenie, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, centra handlowe, bliskość Rynku i Parku.
Świetny dojazd do Placu Grunwaldzkiego - linia 16 (15 min), Rynek - linia K i 142 (6 min), Dworzec PKP Wrocław Główny - linia K (14 min), Dworzec Nadodrże - linia 132 i 16 (2 min), Dworzec Autobusowy - linia 15 (17 min).**

Przepiękna kamienica, wyremontowana w całości ul. Pomorska, w pobliżu Park Staszica.

**Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.
Dodatkowych informacji nie ujętych w ofercie chętnie udzielię telefonicznie.**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.
KLUCZE W BIURZE.**

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl**

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, sprzątanie
Piwnica [m2]	8
Mies. czynsz admin.	165
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	68,8500

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

Informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest wykonywana na podstawie pisemnej lub elektronicznej umowy pośrednictwa, która określa zakres działań pośrednika i jest podstawą do naliczenia prowizji po doprowadzeniu do transakcji. Podpisanie tej umowy jest wymagane przed wykonaniem czynności, takich jak prezentacja nieruchomości, a jej treść powinna jasno określać obowiązki, oczekiwania i wynagrodzenie pośrednika. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.