

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-DS-2296
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Świdnica (gw)
Dzielnica	Wiśniowa
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	111.30 m ²
Cena	1230000.00 PLN
Cena/m2	11051.21
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	piec
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500195544 =====

PARTEROWY DOM WOLNOSTOJĄCY, WYKONANY Z WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW, NA DZIAŁCE KSZTAŁTEM ZBLIŻONEJ DO TRÓJKĄTA, PIĘKNIE SKOMPONOWANY DOM I GARAŻ MUROWANY, NIEZWYKŁEJ URODY OGRÓD Z NASADZENIAMI: AZALIE, ORZECH A NA WYŻSZYM POZIOMIE SKRZYŃKI DO UPRAW.

KOMFORTOWY 4 POKOJOWY, 2 WIDNE ŁAZIENKI, TARAS, PODJAZD NA OK 4 AUTA + GARAŻ, ŚWIETNY UKŁAD I ZAGOSPODAROWANIE OGRODZONEJ DZIAŁKI, MIŁE SĄSIEDZTWO

DOSKONAŁA LOKALIZACJA, DOJAZD DROGĄ GMINNĄ : ASFALTOWA, DOBRA KOMUNIKACJA Z ŁĄCZNIKIEM DROGI NR 382, DO AUTOSTRADY A4. DO ŚWIDNICY OK 5 KM, DO WROCŁAWIA OK 60 KM, BLISKO PRZYSTANEK

MEDIA: WODA, PRĄD, SZAMBO, PIEC NA PELET, W SALONIE KOMINEK FIRMY JOTUL, NA OSIEDLU ŚWIATŁOWÓD

CICHA I SPOKOJNA OKOLICA, ZABUDOWA JEDNORODZINNA, TERENY ZIELONE, LAS, WINNICA, STADNINA KONI.

DOM 2008R.

Polecam Państwu do sprzedaży piękny, parterowy, komfortowy, dom wolnostojący, 4 pokojowy, 2 widne łazienki. Idealny dla pary, rodziny, jak i pod wynajem, np. dla klienta biznesowego. Budowany dla właścicieli, ale ze względu na zmianę planów wystawiony na sprzedaż

Powierzchnia całkowita 111,3m²
Powierzchnia użytkowa 88,70m²
Powierzchnia pokoi: salon z kuchnią ok. 32m², niezależne sypialnie - ok 13, 16, 10m²
Powierzchnia działki 1007m²

Garaż murowany 20,98m²
Dom i garaż po odbiorach

Parter : wiatrołap, salon z otwartą kuchnią, (z kuchni wejście do pomieszczenia z piecem na Pelet), salon z wyjściem na taras i do ogrodu, jedna sypialnia z ogrodem zimowym, druga sypialnia z łóżkiem i szafą, trzecia sypialnia nie jest pokazana na zdjęciach - obecnie pokój organizacyjny. Dwie łazienki z oknami- jedna z wanną i wc, druga z kabiną i z wc, hool.

Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna. W salonie 2 duże okna balkonowe, efekt doświetlenia. Dom przestronny jasny, wygodny, ocieplony wełną Rockwool - 12cm, Okna PCV, parapety granitowe, Na podłogach panele drewniane, granitowe kafle ,gres w zależności od

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	wolnostojący
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	1007.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	88,7000
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2008

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

Zdjęcia



pomieszczeń.

Podjazd wyłożony kostką granitowa 10cm
Ogród z licznymi nasadzeniami, azaliami, ozdobnymi krzewami, porzeczkami, agrestem, orzechem, na posesji własna aromaterapia za sprawą iglaków, w skrzynkach truskawki.
Z kamienia naturalnego płyty, schodki, murki,

Instalacja elektryczna w domu i w garażu 3 - fazowa
Dwa niezależne kominy systemowe,

Opłaty:
Pelet - 700zł /mc (przez 4 miesiące zimowe), na piecu możliwość ustawienia latem funkcja podgrzanie wody.
Prąd ok 300zł /mc
Szambo- 250zł - co 6 tyg
Woda 40zł /mc

Wyposażenie do uzgodnienia.

Pełna własność z KW bez obciążeń

Dostępnych jest więcej zdjęć.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości