

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne		Nieruchomość	
Oferta nr	AGM-MS-2301	Standard	5
Rodzaj	sprzedaż	Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda
Lokalizacja	Wrocław		
Dzielnica	Psie Pole		
Rejon	Lipa Piotrowska	Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Ulica	Melisowa	Piwnica [m2]	2,4500
Rodzaj budynku	nowe budownictwo	Stan lokalu	wysoki standard
Liczba pokoi	2	Mies. czynsz admin.	595
Pow. całkowita [m2]	46.68 m²	Okna	PCV
Piętro	1p	Balkon	jest
Liczba pięter w budynku	2	Powierzchnia działki [m2]	0.00
Cena	739000.00 PLN	Powierzchnia użytkowa [m2]	46,6800
Cena/m2	15831.19	Cena garażu	45000
Status	aktualna	Pomieszczenia	
Imię i nazwisko	Agata Mrozek		
Telefon	887-190-925	Liczba pokoi	2
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl	Zdjęcia	

Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Powierzchnia balkonów/tarasów	5
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

PIĘKNE MIESZKANIE, SALON Z DUŻYM ANEKSEM KUCHENNYM, SYPIALNIA, BALKON, MIEJSCE POSTOJOWE, KOMÓRKA, UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE!!!

NOWIUTKIE, NIGDY NIE ZAMIESZKAŁE, DO WPROWADZENIA BEZ NAKŁADÓW FINANSOWYCH.

Polecam Państwu do sprzedaży urocze mieszkanie 2 pokojowe wykończone w wysokim standardzie przy ul. Melisowej w Lipie Piotrowskiej.

Budynek z 2026r. 2 piętrowy w nowoczesnym stylu z windą i garażami.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 44,23 m² plus komórka lokatorska o pow. 2,45 m² plus balkon (4,95 m²) na I p/I I p.

Salon w pełni umeblowany z wyjściem na balkon, aneks z meblami kuchennymi w zabudowie z pełnym sprzętem AGD z wystawą okien pld wsch, atutem położenia lokalu, nie ma na przeciwko okien sąsiadów, pow. 24,17 m².

Sypialnia z szafą w zabudowie i dużym łóżkiem sypialnianym, pow. 10,84 m².

Przedpokój z dużą szafą.

Łazienka z kabiną prysznicową razem w-c.

Na podłogę w zależności od pomieszczeń kafle i panele dobrej klasy.

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie, wykończone z materiałów wysokiej klasy i z dbałością o każdy szczegół, bardzo zadbane do wprowadzenia bez nakładów finansowych.

Widoczne na zdjęciach umeblowanie i wyposażenie w cenie mieszkania.

Wszystkie media miejskie.

Możliwość dokupienia miejsc postojowych, większe w kwocie 45.000 zł, mniejsze 35.000 zł. na osobnej księdze wieczystej.

Czynsz 595 zł plus plus prąd.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Więcej szczegółów nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, KLUCZE W BIURZE.

Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości