

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2302
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Rejon	Gądów Mały
Ulica	Kwiska
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	56.30 m ²
Piętro	wysoki parter
Liczba pięter w budynku	4
Cena	659000.00 PLN
Cena/m2	11705.15
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

#####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925#####

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA POD WYNAJEM JAK I DLA RODZINY.

MIESZKANIE DWUSTRONNE, PO CZĘŚCIOWYM REMONCIE, 3 POKOJE ROZKŁADOWE Z OSOBNĄ JASNĄ KUCHNIĄ, LOGGIA, ATUT KOMÓRKA LOKATORSKA O POW. 11,30 M2.

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie w pełni rozkładowe, dwustronne 3-pokojowe z jasną kuchnią, w ZADBANYM budynku z początku lat 80' na Gądowie Małym na wysokim parterze/IVp bez windy.

Klatka i dach po remoncie, elewacja po termoizolacji.

Powierzchnia w KW 56,30 m2 plus loggia, plus pomieszczenie przynależne o pow. 11,30 m2.

W okół dużo zieleni.

Pokój dzienny z wyjściem na loggię, wystawa okien wsch.

Pokój, który obecnie spełnia funkcję pomieszczenia biurowego również z wystawą okien wsch.

Sypialnia i kuchnia z wystawą okien zach.

Kuchnia ustawna z meblami kuchennymi z potrzebnym sprzętem AGD.

Spory przedpokój z dużą szafą.

Łazienka z wanną razem z wc, pierwotnie były osobne pomieszczenia.

Mieszkanie przeszło częściowy remont, wymieniona została instalacja elektryczna w każdym pomieszczeniu oprócz kuchni, w łazience wod-kan, odnowiona mozaika parkietowa, wymienione okna i parapety 5 lat temu na PCV.

Jedynym pomieszczeniem, które nie było remontowane to kuchnia, została tylko odświeżona i zakupione meble kuchenne ze sprzętem AGD.

W całym mieszkaniu w oknach zainstalowane rolety zewnętrzne.

Mieszkanie jasne, słoneczne i ciepłe położone wśród zieleni.

Super lokalizacja pod wynajem jak i dla rodziny, bardzo dobra komunikacja i super infrastruktura.

Wszystkie media miejskie.

Spółdzielczo własnościowe z KW bez roszczeń i hipotek.

Czynsz 645 zł plus opłata śmieciowa i prąd według zużycia.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze, mieszkanie wolne do szybkiego przekazania.

Wszystkich informacji nie ujętych w niniejszej ofercie chętnie udzielię telefonicznie przed spotkaniem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	woda, sprzątanie, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	11,3000
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	56,3000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Rodzaj kuchni	oddzielna

Zdjęcia



Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925

agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl

biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Więcej ofert www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości