

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2306
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Głuszycza
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	60.54 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	379000.00 PLN
Cena/m2	6260.32
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	góry
Otoczenie	osiedle
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 =====

Gotowe do zamieszkania umeblowane 3 pokojowe mieszkanie, 60,54m², z balkonem, pięknym widokiem na góry Kamienne i Sowie, po kapitalnym remoncie dostępne od zaraz! Blok z 1980 r, IIIp/IV, Głuszycza

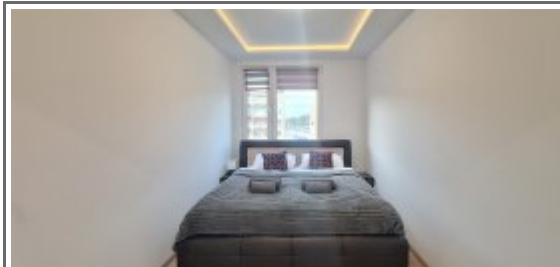
NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **kapitalny remont** – wymienione wszystkie instalacje,
- **wysoki standard wykończenia,**
- **3 pokoje i bardzo funkcjonalny układ,**
- **balkon z pięknym widokiem na góry,**
- **mieszkanie dwustronne – północ/południe,**
- **osobna, widna kuchnia z AGD,**
- **łazienka + osobne WC,**
- **piwnica 5,45 m², pomieści rowery**
- **niska zabudowa i kameralne osiedle,**
- **ogrzewanie miejskie,**
- **podpisana uchwała dotycząca docieplenia budynku,**
- **pełna własność z KW – bez obciążeń,**
- **lokal wolny od zaraz.**
- **blisko czeskiej granicy, widoczny Ruprechticki Szpiczak**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda
Mies. czynsz admin.	670
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,5400
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia



W skład mieszkania wchodzi:

salon ok. 17 m² z wyjściem na balkon, sypialnia ok. 10 m², pokój ok. 9 m², osobna widna kuchnia,, łazienka z kabiną prysznicową i pralką, osobne WC, przedpokój.

Mieszkanie jest ciepłe, słoneczne i dwustronne.

Umeblowanie pozostaje w mieszkaniu – jak na zdjęciach lub do ustalenia.

Czynsz 670zł (w tym zaliczki na co i wodę+fr) + prąd (gaz odcięty)

Salon posiada wyjście na balkon, z którego można cieszyć się otwartą przestrzenią i niesamowitą panoramę gór.

Niska zabudowa w okolicy sprawia, że mieszkanie ma kameralny charakter, a przed budynkiem znajduje się przestrzeń, która nie przewiduje dalszej zabudowy zasłaniającej obecny widok.

LOKALIZACJA – WSZYSTKO, CO POTRZEBNE NA CO DZIEŃ

W niedalekiej odległości znajdują się:

- szkoła podstawowa i basen – ok. 750 m, centrum przesiadkowe, PKP – ok. 1,4 km, komunikacja autobusowa,***
- Dino, Biedronka, Delikatesy Centrum, Żabka.***
- tereny zielone, place zabaw i liczne miejsca atrakcyjne turystycznie.: Podziemne Miasto Osówka, kompleks RIESE, platforma widokowa na Gomólniku Małym oraz łowisko pstrąga „Złota Woda”.***

DOBRA BAZA DO PRACY I WYPOCZYNKU

Dojazd do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Wałbrzychu zajmuje około 20 minut.

Do Wrocławia jest około 79 km, a do granicy czeskiej około 10 km.

Dzięki temu nieruchomość może zainteresować zarówno osoby szukające własnego mieszkania, jak i klientów rozważających wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Klucze w biurze – zapraszam na prezentację.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544, magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu

kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

*Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura
AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie,
przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest
zabronione.*

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrozek Nieruchomości