

AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2317
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Rejon	Przedmieście Oławskie
Ulica	Małachowskiego
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	46.00 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	499000.00 PLN
Cena/m2	10847.83
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrozek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

####KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 ####

POSZUKIWANA LOKALIZACJA Z BARDZO DOBRĄ INFRASTRUKTURĄ I KOMUNIKACJĄ W KAŻDĄ STRONĘ MIASTA, 2 MIN. OD DWORCA PKP, IDEALNA INWESTYCJA .

**Polecam Państwu do sprzedaży dwustronne w pełni rozkładowe 2 pokojowe mieszkanie z osobną jasną kuchnią, w idealnej lokalizacji dla rodziny lub zakup inwestycyjny.
Rewelacyjne położenie ul. Stanisława Małachowskiego.
Mieszkanie o powierzchni 45,96 m2 na IIIp/IVp bez windy, bardzo dobry rozkład pomieszczeń.
Duży pokój z wyjściem na duży balkon, duże przeszklenia, wystawa okien pld.
Sypialnia od strony podwórka, wystawa okien pld.
Kuchnia z oknem, z podstawowym sprzętem AGD.
Łazienka razem z w-c z wanną.
W mieszkaniu znajduje się dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.
Na podłogach w zależności od pomieszczeń parkiet i wykładzina PCV.
Wysokość pomieszczeń 2,73 m.
Mieszkanie z ogromnym potencjałem, do remontu, chociaż cały czas było wynajmowane i są chętni najemcy na najem długoterminowy.
Budynek z 1958 roku.**

Czynsz ok. 670 zł.

OGRZEWANIE MIEJSKIE, WODA PODGRZEWANA OBECNIE BOJLEREM.

MIESZKANIE WOLNE DO SZYBKIEGO PRZEKAZANIA.

Bez obciążeń, czysta księga wieczysta.

Rewelacyjna infrastruktura, super komunikacja (tramwaje, autobusy), żłobki, przedszkola, szkoły, uczelnie, centra handlowe...

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

KLUCZE W BIURZE.

Dodatkowych informacji chętnie udzielę telefonicznie.

**Kontakt: Agata Mrozek 887-190-925;
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
biuro@amrozeknieruchomosci.pl
Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl**

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	690
Okna	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	46

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno

Zdjęcia	
---------	--



nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości