

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel.887-190-925 fax.
e-mail:biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-LS-2323
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Biały Kamień
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	1127.00 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	1
Cena	1950000.00 PLN
Cena/m2	1730.26
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	ekogroszek
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Kraty	tak
Wejście	od ulicy
Liczba kondygnacji	1

==== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA 500 195 544 =====

POLECAM DOBRZE WCZYTAĆ SIĘ W OPIS, ŻEBY ZOBACZYĆ JAKIE
MOŻLIWOŚCI DAJĄ TE NIERUCHOMOŚCI, CHĘTNIE OPOWIEM WIĘCEJ

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA, ZABUDOWANA DWOMA
BUDYNKAMI :**
**MIESZKALNO BIUROWYM - JEDNOPIĘTROWYM- O POWIERZCHNI ok 440M2
ORAZ**
**BUDYNKIEM PRODUKCYJNO SOCJALNO MAGAZYNOWYM, PARTEROWY O
POWIERZCHNI ok 707M2,**

**RAZEM: POWIERZCHNIA MIESZKALNA 81,39M2, BIUROWA 129,12M2,
POZOSTAŁA 916,49M2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI WRAZ Z PLACEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI -
2796M2**

DOSKONAŁA INWETYCJA - DUŻY POTENCJAŁ

**CENA NIE OBEJMUJE FOTOWOLTAIKI PODŁĄCZONEJ W MAJU 2023R TEMAT
DO UZGODNIENIA**

BUDYNKI Z OK. 2001R,

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAPŁATY 50% POZOSTAŁA CZĘŚĆ PŁATNE W RATACH
PRZEZ KILKA LAT (odsetki jak w przypadku lokat)**

**Nieruchomość doskonała dla firm, lub pod wynajem powierzchni, mieszkania,
klubu, szkoły tańca, hurtowni, siłowni biur, hali. Obecnie nieruchomość nie jest
wynajmowana.**

**NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄ SIĘ NA OBSZARZE NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE
MIEJSCOWY PLAN ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNO - OZNACZENIE
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

**POLECAM RÓWNIEŻ DLA FIRM NIE TYLKO POD DZIAŁALNOŚĆ BIUROWĄ CZY
MAGAZYNOWĄ ALE RÓWNIEŻ I INNĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NP. DLA
FIRM TRANSPORTOWYCH, KOMISY SAMOCHODOWE, LUB POD WYNAJEM**

**NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W WAŁBRZYZHU NA DOLNYM ŚLĄSKU, OK
800 M DO CENTRUM, PRZY GŁÓWNEJ DRODZE MIEJSKIEJ, W SĄSIEDZTWIE
USŁUGI I ZABUDOWA SZEREGOWA, TERENY SPACEROWE POD CHEŁMCEM**

W POBLIŻU STARA KOPALNIA, ORLEN, AQUAPARK, GALERIA VICTORIA,

**MEDIA: prąd, woda, szambo, gaz z budynku parterowym, fotowoltaika
Działka częściowo ogrodzona, kraty w oknach, alarm**

Nieruchomość	
Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rok budowy	2001
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	Array

Pomieszczenia**Zdjęcia**

Polecam Państwu do sprzedaży dwa budynki: biurowo mieszkalny i magazynowo socjalny w Wałbrzychu z placem i miejscami do parkowania. Sprzedawane ze względu na nowy pomysł właściciela.

Nieruchomości są w dobrym stanie technicznym, dach sukcesywnie naprawiany w zależności od potrzeb pomieszczenia i klatki schodowe systematycznie odświeżane, instalacje dobre. Idealne miejsce dla dużej firmy lub podnajem dla mniejszych firm - przynoszący systematyczny dochód

BUDYNEK JEDNOPIĘTROWY :

**Parter ok 229,5 m², h 235cm,
Klub/ sala : z 3 wejściami na zewnątrz z 2 dużymi salami, z wc, kuchnią, pomieszczeniem na urządzenia fotowoltaiczne**

Piętro o powierzchni ok 210, 51m²:

**Biura: ok 129 m² - umeblowane bez komputerów
4 pomieszczenia biurowe, 2 przedpokoje, dodatkowe biuro ze schodami prowadzącymi na parter, na półpiętrze łazienka z kabiną ,
Mieszkanie: 81,29 m²- umeblowane -3 pokojowe +garderoba, aneks kuchenny i łazienka z kabiną i wc.**

Podpiwniczony, z piecem na ekogroszek z 2021r.

Poddasze miejsce do przechowywania

Budynek parterowy : duża hala ok 28x28m (z piecem na olej), sala sprzedaży witryną i roletą (można podłączyć 2 piece akumulacyjne) 3 pomieszczenia biurowe z oknami, kuchnia, łazienka z wc i prysznicami i pomieszczenie socjalne, możliwe ogrzewanie gazowe

Łącznie 3 bramy garażowe.

Pełna własność z KW, bez obciążeń

Zapraszam do kontaktu, wszystkich dodatkowych informacji nie ujętych w opisie chętnie udzielę telefonicznie.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację bo warto.

Kontakt: Magdalena Cecotka

Magdalenacecotka11@gmail.com

Więcej zdjęć i ofert na stronie www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca. Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.