

AGATA MROZEK NIERUCHOMOŚCI

tel. 887-190-925 fax.
e-mail: biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	AGM-MS-2327
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Śródmieście
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	71.55 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	235000.00 PLN
Cena/m2	3284.42
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Magdalena Cecotka
Telefon	500195544
E-mail	magdalenacecotka11@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	elektryczne
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

===== KONTAKT MAGDALENA CECOTKA TEL: 500195544 =====

DLA MIŁOŚNIKÓW KAMIENIC, OFERTA GODNA POLECENIA!

MIESZKANIE 2 POKOJOWE DO WŁASNEJ ARANŻACJI, IIIp/IVp ODNOWIONA KAMIENICA, ŚRÓDMIEŚCIE, UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO, WAŁBRZYCH

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

KAMIENICA MUR OK 1870R OK 1903 NADBUDOWA O JEDNĄ KONDYGNACJĘ I NOWY WYSTRÓJ FASADY W STYLU ART DÉCO, WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW, ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.

WYKONANY REMONT DACHU, REMONT KLATKI SCHODOWEJ, NOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA I GAZOWA, SCHODY MARMUROWE, ELEWACJA

PLANOWANY REMONT PIWNICY.

Obszar strefy zamieszkania: Pieszy ma pierwszeństwo wszędzie (na całej szerokości jezdni), nie tylko na pasach. Dzieci do lat 7 mogą przebywać na drodze bez opieki dorosłych. Kierowców obowiązuje prędkość do 20km/h

Do Rynku - 5 min spacerkiem, do Parku Sobieskiego ok 10 min, do Filharmonii Sudeckiej - 1min, Teatr Dramatyczny oraz Teatr Lalki i Aktora ok. 7 min.

Doskonała komunikacja : PKP Centrum pieszo ok 15min, przystanki autobusowe ok 8min

Szkoły, przedszkola, sklepy, liczne kafejki i restauracje,

Wałbrzych leży na Pogórzu Zachodniosudeckim i Sudetach Środkowych w pasmie Gór Wałbrzyskich, liczne szlaki turystyczne, w pobliżu Uzdrowisko Szczawnno-Zdrój.

Atrakcje: Zamek Książ, Muzeum Porcelany, Stara Kopalnia, Aqua-Zdrój

Polecam Państwu do sprzedaży mieszkanie przestronne idealne dla rodziny jak i pod wynajem krótko i długoterminowy. Mieszkanie dwustronne, 2 przechodnie pokoje, przechodnia kuchnia, widna łazienka z wc, przedpokój. Układ amfilady charakterystyczny dla mieszkań w kamienicach.

**Powierzchnia użytkowa 71,55 m2
Powierzchnia pokoi: ok 34 m2 i 20m2
Powierzchnia kuchni ok. 10m2
Wysokość pomieszczeń 282cm
Łazienka z prysznicem oraz z wc, bojler**

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	Części wspólne, woda, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Piwnica [m2]	2,4000
Mies. czynsz admin.	300
Okna	DREWNIANE STARY TYP
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	71
Rok budowy	1900

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia

Kuchnia z niezbędnym sprzętem AGD
Na podłogach panele i kafelki w zależności od pomieszczeń.
Mieszkanie dwustronne wystawa okien północny zachód, południowy wschód.
Czynsz ok 300zł w tym fr, plus prąd i gaz, należy doliczyć zaliczki na wodę i
wywóz nieczystości.

Ogrzewanie elektryczne, piece kaflowe w pokojach, w salonie najbardziej
reprezentacyjny, pozostawione do własnej aranżacji, mieszkanie ciepłe i
słoneczne.

Do mieszkania przynależy piwnica 2,40m²
Strych ogólnodostępny- z wydzielonym miejscem - porozumienie między
sąsiadami.

Pełna własność z KW

Parking na ul. Rycerskiej 3 min, opłata dla mieszkańców 100zł za 12 mcy,
kolejne auto 250zł.

Umowa na wyłączność.

REWELACYJNA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.

Kontakt: Magdalena Cecotka 500195544,
magdalenaceotka11@gmail.com

Więcej ofert i zdjęć na stronie: www.amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach
były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych
ich weryfikacja nie jest możliwa.

Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia
wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie
stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA
MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w
całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości