AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI
., .
tel.887-190-925 fax.
e-mail:biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Oferta nr	AGM-DS-2335
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żórawina
Dzielnica	Karwiany
Ulica	Jarzębinowa
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	96.00 m²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1039000.00 PLN
Cena/m2	10822.92
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agata Mrożek
Telefon	887-190-925
E-mail	biuro@amrozeknieruchomosci.pl

Opis

Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1

***** KONTAKT AGATA MROŻEK 887-190-925 *****

DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, ŚRODKOWY SZEREG Z OGRÓDKIEM I 2 MIEJSCAMI POSTOJOWYM, DO ZAMIESZKANIA, ROK BUDOWY 2019, LOKALIZACJA KARWIANY.

LOKALIZACJA W SĄSIEDZTWIE ZABUDOWY SZEREGOWEJ

Polecam Państwu do sprzedaży środkowy szereg w budynku z 2019r. 2 kondygnacyjny o powierzchni użytkowej 96 m2 z ogródkiem i 2 miejscami postojowymi.
Powierzchnia została dopasowana tak żeby była jak najbardziej funkcjonalna na potrzeby domowników.
Na I kondygnacji (parter) znajduje się salon z wyjściem na taras i zagospodarowany ogródek, otwarta kuchnia, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, wc i komunikacja.
Salon podzielony na część wypoczynkową i dzienną o pow. 33,15 m2, zamontowany wolnostojący kominek, na podłodze panele, wystawa okien wsch.
Otwarta kuchnia z meblami w zabudowie wyposażona w sprzęt AGD.
Na II kondygnację prowadzą schody gdzie znajdują się trzy sypialnie, łazienka i holl.
Jeden pokój został zagospodarowany jako garderoba o pow. 7,45 m2 z wystawą okien wsch.
Dwie pozostałe sypialnie o pow. 15,63 m2 (zach) i 11,75 m2 (wsch). Na podłogach panele.
Spora łazienka z miejscem prysznicowym i wanną razem z wc o pow. 6,47 m2.
Na poddaszu (dodatkowy metraż) znajduje się potrzebne pomieszczenie żeby ulokować wszystkie zbędne rzeczy.
Ogrzewanie własne gazowe.
Niskie koszty utrzymania, opłaty średnio miesięcznie ok. 120 zł latem, 280 zł zimą za gaz, 260 zł prąd, 225 zł woda i kanalizacja za 3 os., opłata za wywóz nieczystości 34 zł/1 os.
Internet światłowód Greenlan.
Całość wykończona w bardzo dobrym standardzie.
Wszystkie media miejskie, gaz, kanalizacja, woda i prąd.
Na ogródku znajduje się domek gospodarczy na niezbędne rzeczy ogrodowe.

Zapraszam do kontaktu, wszystkich dodatkowych informacji nie ujętych w opisie chętnie udzielę telefonicznie.

Polecam gorąco i zapraszam na prezentację bo warto.

Kontakt: Agata Mrożek 887-190-925
agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl
biuro@amrozeknieruchomosci.pl
Więcej zdjęć i ofert na stronie amrozeknieruchomosci.pl

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich

Nieruchomość

Standard	5
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	133.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	szereg środkowy
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	96,00
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	0,00
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	8,27

Zdjęcia



orientacyjnie.
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości