**AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI**
., .
tel.887-190-925 fax.
e-mail:biuro@amrozeknieruchomosci.pl
www.amrozeknieruchomosci.pl

## Informacje ogólne

| | |
|---|---|
| Oferta nr | AGM-MW-2336 |
| Rodzaj | wynajem |
| Lokalizacja | Wrocław |
| Dzielnica | Stare Miasto |
| Rejon | Rynek |
| Ulica | Kotlarska |
| Rodzaj budynku | kamienica |
| Liczba pokoi | 1 |
| Pow. całkowita [m2] | 39.00 m² |
| Piętro | 1p |
| Liczba pięter w budynku | 4 |
| Kaucja zabezp. | 4000,00 |
| Cena/m2 | 69.23 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Agata Mrożek |
| Telefon | 887-190-925 |
| E-mail | biuro@amrozeknieruchomosci.pl |

## Opis

| | |
|---|---|
| Plac zabaw | nie |
| Alarm | nie |
| Winda | nie |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Liczba kondygnacji | 4 |

## Nieruchomość

| | |
|---|---|
| Standard | 5 |
| Opłaty w czynszu | fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, CO, Części wspólne, woda, wywóz nieczystości, administracja |
| Stan lokalu | po generalnym remoncie |
| Mies. czynsz admin. | 750,00 |
| Okna | DREWNIANE NOWY TYP |
| Balkon | brak |
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 39,00 |

## Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| Liczba pokoi | 1 |
| Wysokość pomieszczeń | 0,00 |

## Zdjęcia



***##### KONTAKT AGATA MROŻEK 887 190 925#####***

***MIESZKANIE 1 POKOJOWE Z DUŻĄ JASNĄ KUCHNIĄ PO KAPITALNYM REMONCIE, WYSOKI STANDARD WSZYSTKO NOWE, MEDIA MIEJSKIE, Ip/IVp LOKALIZACJA STARE MIASTO W SAMYM SERCU MIASTA UL. KOTLARSKA.***

***DOSKONAŁA LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA BLISKO RYNKU, WOKÓŁ RESTAURACJE, KAWIARNIE, SKLEPY, GALERIA DOMINIKAŃSKA, W POBLIŻU UNIWERSYTET WROCŁAWSKI, DO OPERY WROCŁAWSKIEJ I NARODOWEGO FORUM MUZYKI OK 10 MIN PIECHOTKĄ***

***REWELACYJNA KOMUNIKACJA TRAMWAJE I AUTOBUSY***

***Polecam Państwu do najmu mieszkanie idealne dla pary i singla.***
***Mieszkanie jednostronne, słoneczne z wystawą okien płd.***
***Duży pokój ok. 25 m2 w pełni umeblowany.***
***Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD wysokiej klasy z meblami w zabudowie.***
***łazienka razem z wc z kabiną prysznicową.***
***Przedpokój z szafą w zabudowie.***
***Lokal wykończony z wielką starannością w wysokim standardzie.***
***Powierzchnia użytkowa ok. 39 m2 plus piwnica do użytkowania.***
***Na podłogach parkiet i kafle.***
***Wszystkie media miejskie.***
***Czynsz najmu 2700 zł plus opłaty zaliczkowe 750 zł (opłata dla Zarządcy, ogrzewanie, woda, opłata śmieciowa, fundusz remontowy) plus prąd według zużycia 150 zł do rozliczenia.***
***Kaucja 4000 zł.***

***Lokal wolny do szybkiego przekazania.***

***KLUCZE W BIURZE.***

***Polecam gorąco i zapraszam na prezentację.***
***Kontakt: Agata Mrożek 887 190 925***
***agatamrozek.nieruchomosci@o2.pl***

***Więcej ofert i zdjęć na stronie:*** *www.amrozeknieruchomosci.pl*
***Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Informacje dotyczące oferty zostały sporządzone na podstawie oświadczenia wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.***
***Zdjęcia i opis zawarty w niniejszej ofercie jest własnością biura AGATA MROŻEK NIERUCHOMOŚCI, kopiowanie, powielanie, przetwarzanie zarówno w całości jak i w części bez zgody jest zabronione.***

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agata Mrożek Nieruchomości